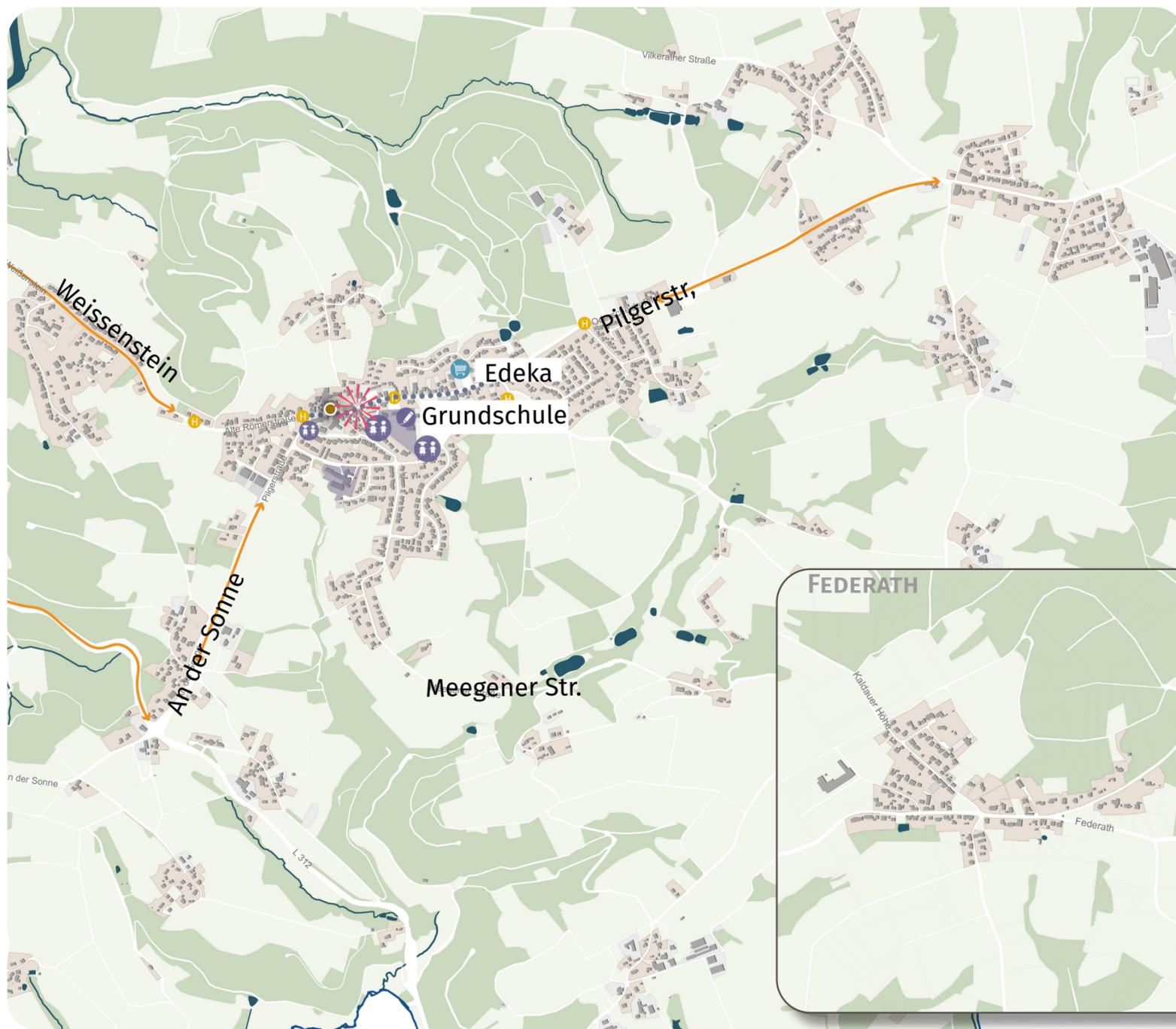

Ortsteilentwicklungskonzept Marialinden & Umgebung

TALENT DES ORTSTEILS

STARKES DORF - BEWAHREN UND WEITERENTWICKELN

Ortsteilentwicklungskonzept Marialinden & Umgebung

Leitlinien - Ortsmitte und Infrastruktur



LEITLINIEN

-  Erhalt der historischen Ortsmitte als Aufenthaltsort und Treffpunkt für alle Generationen
-  Sicherung der Nahversorgungsstruktur
-  Verbesserung der Rad- und Fußwegeanbindung an die umliegenden Ortsteile und den Hauptort Overath
-  Weiterer Ausbau alternativer Mobilitätsangebote (Sharingsysteme etc.)

NICHT VERORTBAR

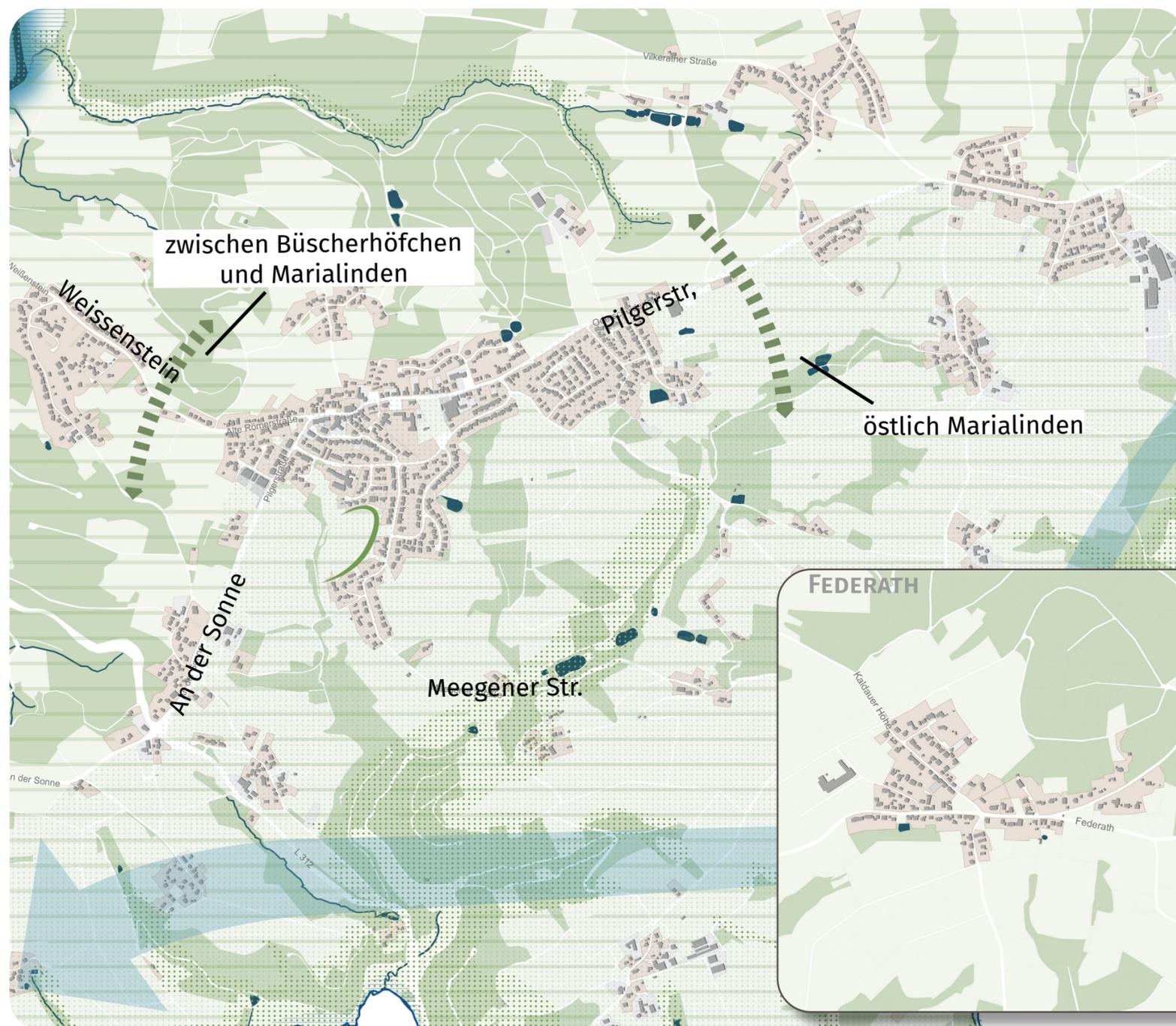
Etablierung mobiler Versorgungskonzepte

BESTEHENDE INFRASTRUKTUR

-  Nahversorgung
-  Schule
-  Kita
-  Haltestelle

Ortsteilentwicklungskonzept Marialinden & Umgebung

Leitlinien - Freiraum, Natur und Energie



LEITLINIEN

Erhalt der geschützten Naturräume

• Landschaftsschutzgebiet

• Naturschutzgebiete und FFH-Gebiete

• Trinkwasserschutzgebiet

Ausbildung naturnaher Siedlungsränder

Sicherung örtlicher Grünzüge

Etablierung von Hochwasser- und Starkregenschutzmaßnahmen

Weiterentwicklung der Wälder zu klimaangepassten und resilienten Räumen

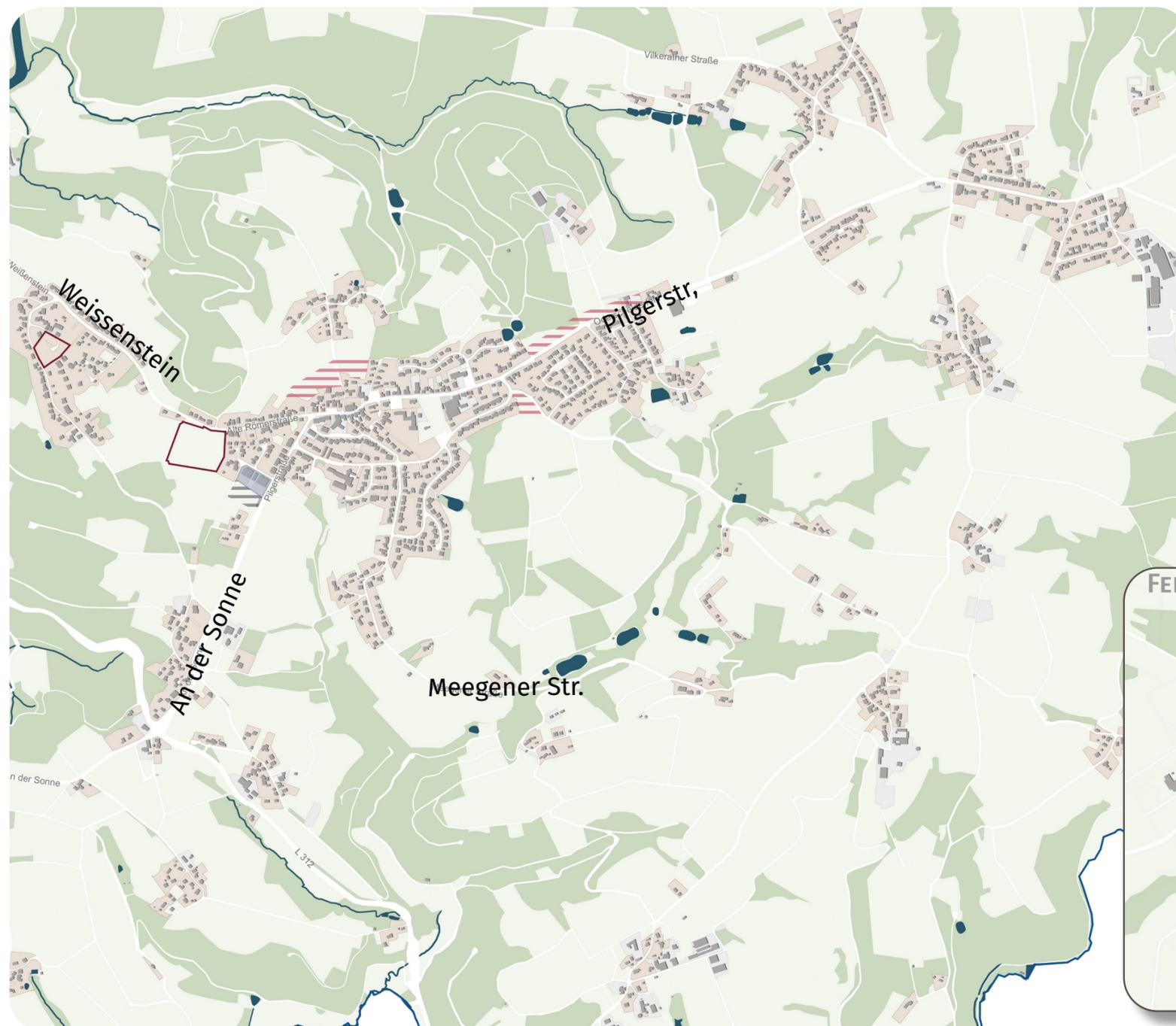
Sicherung von Kaltluftschneisen

NICHT VERORTBAR

Verbesserung/Weiterentwicklung der Erholungs-, Sport- und Freizeitangebote sowie deren Anbindung (Fuß- und Radwege, Sporteinrichtungen, Wanderwege etc.)

Ortsteilentwicklungskonzept Marialinden & Umgebung

Leitlinien - Siedlungsentwicklung

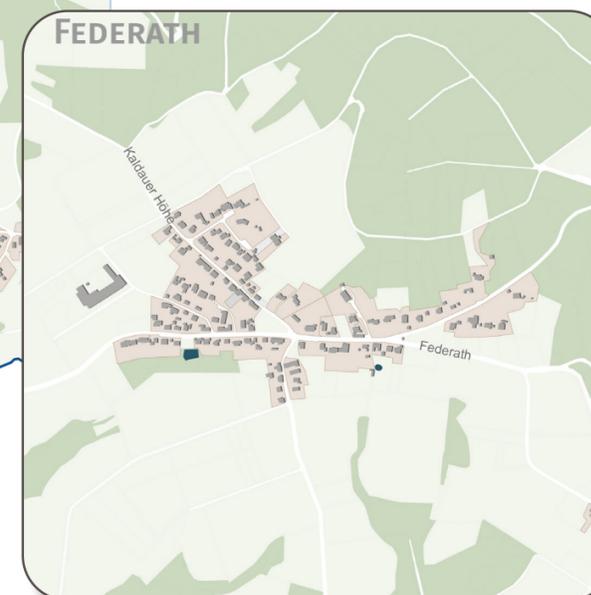


LEITLINIEN

-  Sicherung einer bedarfsgerechten wohnbaulichen Eigenentwicklung
-  Nachhaltige und zukunftsfähige Weiterentwicklung der Gewerbestandorte
-  Nutzung der Lagegunst zur Neuausweisung von Gewerbeflächen

AKTUELLE ENTWICKLUNGEN

-  aktuelle Wohnbauflächenentwicklung



NICHT VERORTBAR

Ausschöpfung der Innenentwicklungspotenziale

Ortsteilentwicklungskonzept Marialinden & Umgebung

Leitlinien - Siedlungsentwicklung

